



Министарство за дијаспору
Република Србија



СРБИЈА ЈЕ
ВАША КУЋА



ЗАШТО УЛАГАТИ У СРБИЈУ ?



СРПСКА ЕКОНОМИЈА

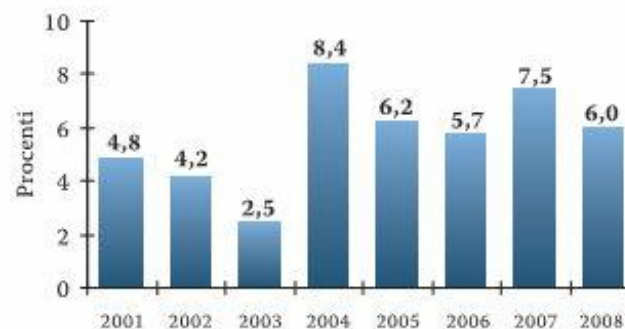
- Друштвени бруто производ у периоду 2000-2008. године имао је просечни раст од 5,6% годишње. Предвиђа се његов раст по годишњој стопи од 6-6,5%.

- У протеклих пет година остварен је скок реалних нето зарада за 2,3 пута у односу на претходни период.

- У последње четири године индустријска производња расла је по просечној стопи од 4% годишње. Носилац овог раста је прерађивачка индустрија као главни сектор индустрије Србије.

Продуктивност рада у овом сектору расла је за 11% годишње у периоду 2001-2008. године.

Realni rast BDP 2001-2008



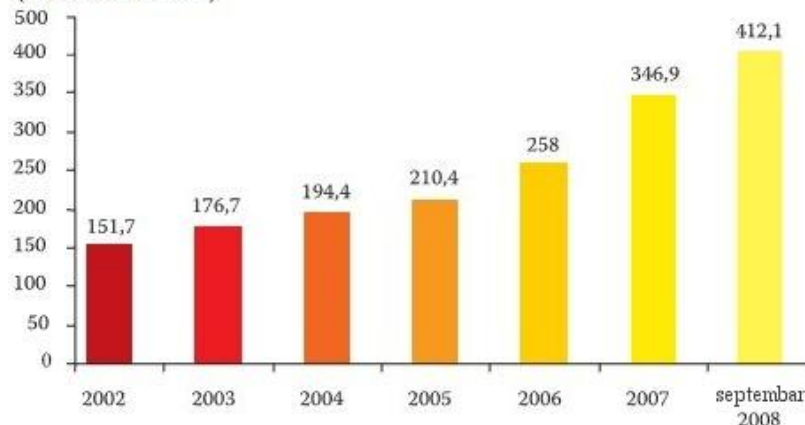
Izvor: Republički zavod za statistiku i Ministarstvo ekonomije i regionalnog razvoja



У структури индустријске производње највише учествују прехранбени производи, пиће и дуван, металски комплекс и хемијска индустрија. Поред њиховог раста, брз раст и структурне промене очекују се и код производње високе технологије (машине и уређаји, електрични и оптички уређаји и саобраћајна средства) чији удео у индустријској производњи до 2012. године треба да порасте на 18%.

Погодно земљиште и добри климатски услови омогућавају развој пољопривредне производње (житарица, индустријског биља, воћа и поврћа, семенског и садног материјала, лековитог биља, крупне и ситне стоке). У вези са овом производњом је и позитиван тренд и континуирани и стални раст извоза пољопривредних производа. Од стране Европске Уније одобрени су трговински преференцијали (повластице) од краја 2000. године.

Prosečna neto zarada u Srbiji po godinama
(izraženo u EUR)



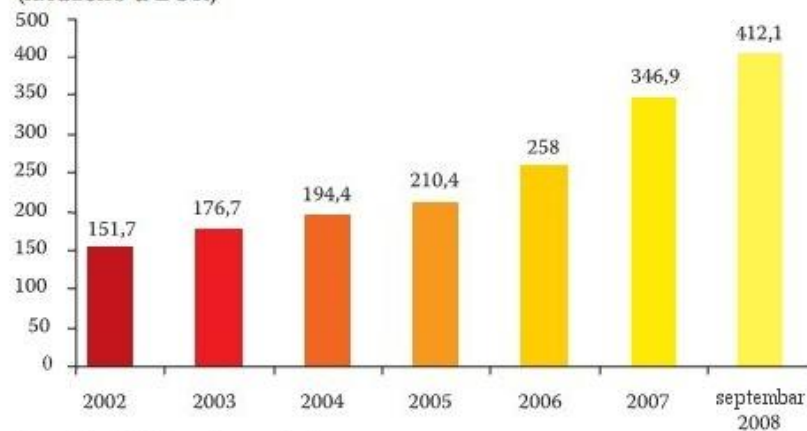
Izvor: Republički zavod za statistiku



- Од стране Европске Уније одобрени су трговински преференцијали (повластице) од краја 2000. године. Од тада су сви пољопривредно-прехранбени производи пореклом из Србије ослобођени царинских дажбина приликом пласмана на тржиште ЕУ.
- Подједнако интересантно је и тржиште земаља мултилатералног трговинског споразума ЦЕФТА (СЕФТА), које је друго по величини за пољопривреду Србије.

(Албанија, Босна и Херцеговина, Бугарска, Хрватска, Македонија, Молдавија, Црна Гора, Румунија, Србија и мисија УМНИК-а на Косову).

Prosečna neto zarada u Srbiji po godinama
(izraženo u EUR)

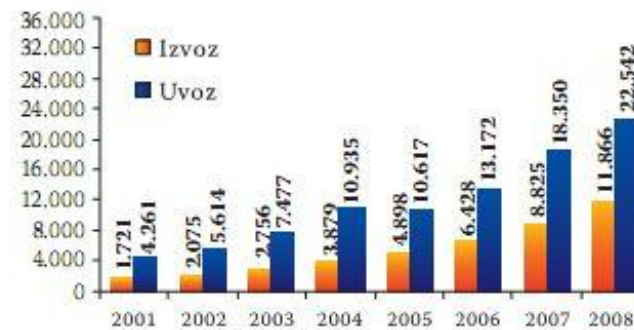


Izvor: Republički zavod za statistiku



- Србија је нарочито примамљива страним инвеститорима због споразума о слободној трговини с Русијом потписаног у августу 2.000 године. Роба произведена у Србији, ослобођена је царине при уласку на руско тржиште.
- Од стране САД Србији је одобрен генерални систем преференцијала који јој пружа могућност безцаринског пласмана српских пољопровредно-прехранбених производа на тржиште ове земље.
- Република Србија има развијену саобраћајну инфраструктуру. Она се налази на раскрсници два велика европска коридора и представља транзитну земљу на путу из Азије ка Централној Европи. Отуда и добри резултати у области туризма. У претходној години у Србији је боравило укупно 2,3 милиона туриста који су остварили 7,3 милиона ноћења.

Robni izvoz i uvoz 2001-2008



Izvor: Republički zavod za statistiku i Ministarstvo ekonomije i regionalnog razvoja

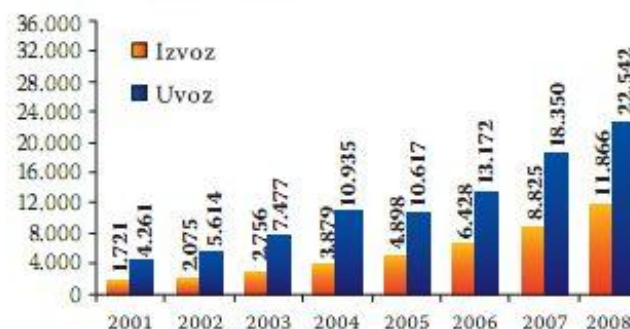


Туристички промет допринео је повећању девизног прилива за 531,3 милиона УСД, у просеку око 30%.

- Иако још увек недовољно развијено, ИТ тржиште Србије достигло је 460 милиона евра у претходној години а стопа његовог годишњег раста од 37% је међу највећим у Европи. У области ИТ привреде предвиђа се пораст броја компанија, veleпродаја и дистрибуција, као и квалитетније услуге. Ово је оправдано предвиђање, имајући у виду добру школску и квалификациону структуру у Србији.

- Сектор финансијских услуга у Србији у протеклих 8 година остварио је значајне промене. Појавиле су се стране банке, осигуравајуће и *leasing* компаније из Немачке, Италије, Аустрије, Грчке, Француске и Мађарске које су прошириле понуду на тржишту финансијских услуга. Банкарски систем остао је под надзором Народне банке Србије.

Robni izvoz i uvoz 2001-2008

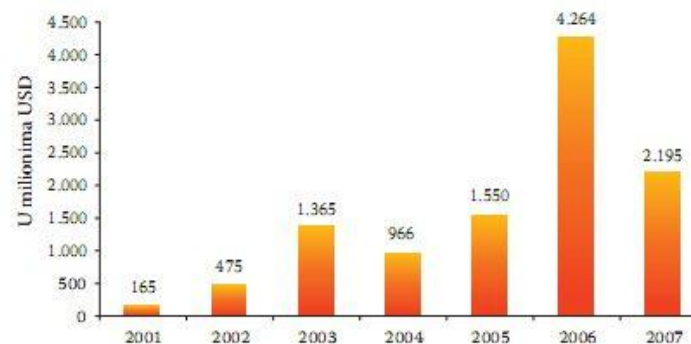


Izvor: Republički zavod za statistiku i Ministarstvo ekonomije i regionalnog razvoja



- Од 2001. године евидентан је тренд раста страних директних инвестиција уз периодичне варијације карактеристичне за транзиционе земље. Највећи део страних улагања од 2004 до 2007. године реализован је у области финансијског посредовања (2,97 милијарди ЕУР). За њим следе саобраћај, прерађивачка индустрија, прерађивачка индустрија, трговина на мало и велико, промет некретнина, грађевинарство, комуналне, друштвене и личне услуге, државна управа и социјално осигурање, хотели и ресторани, пољопривреда, вађење руда и камена.

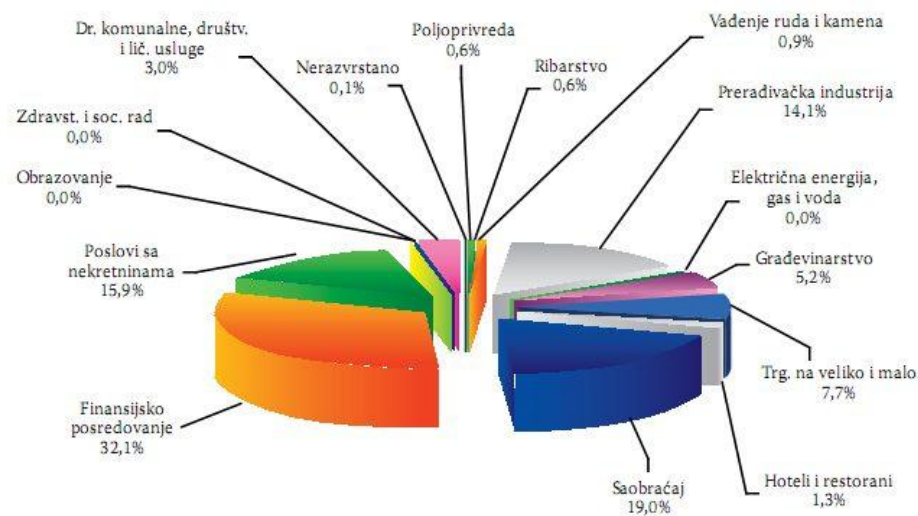
Srbija: strane direktne investicije (neto) 2001-2007.



Izvor: NBS, Platni bilans Republike Srbije



Srbija: strana ulaganja u 2007. po granama delatnosti* (učestće, u %)



*uključeni robni i novčani tokovi; preliminarni podaci
Izvor: Narodna banka Srbije

- Према подацима Агенције за привредне регистре, у Србији постоји 1.486 страних привредних представништава и 130 огранака страних правних лица,



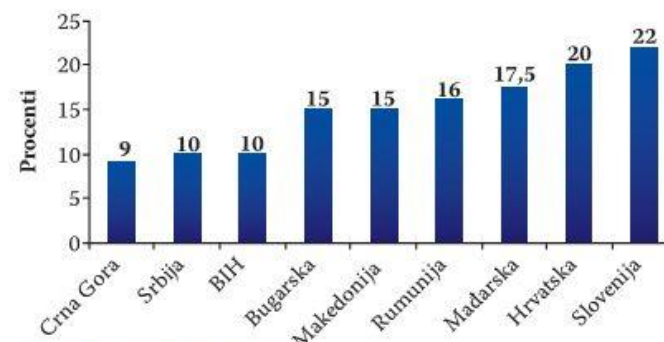
Погодности које Србија нуди потенцијалним улагачима су:

Повољан географски положај,
Потписан ЦЕФТА (*CEFTA*) споразум са следећим земљама у окружењу
Албанија, Босна и Херцеговина, Бугарска, Хрватска, Македонија,
Молдавија, Црна Гора, Румунија, омогућавајући извоз роба без царина
на тржиште од 30 милиона људи,
Споразум о слободној трговини са Руском Федерацијом (једина ван
Заједнице Независних Држава), што значи да свако ко отвори предузеће
у Србији, може да без царине извози у Руску Федерацију,
Стабилан и реструктуриран финансијски систем
Једноставна процедура оснивања и регистрације предузећа код
Агенције за привредне регистре
Једноставна процедура у спољној трговини и страним улагањима
Повољан порески систем (стопа пореза на профит 10%, на зараде 12%,
на додату вредност 18%)



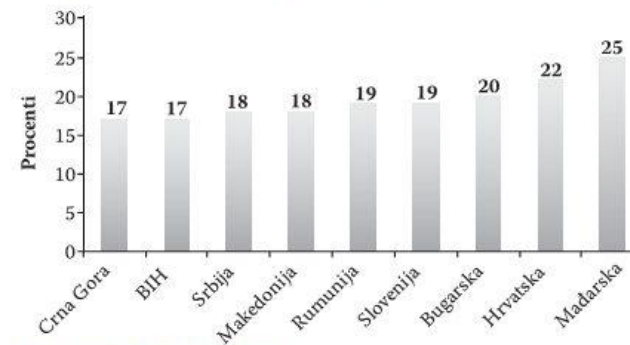
- Ослобађање од плаћања пореза на добит за велике инвестиције у периоду од 10 година, као и за инвестиције на подручја од посебног интереса за Србију у периоду од 5 година
- Пореске олакшице код запошљавања нових радника
- Порески кредит до 80% инвестиције у основна средства
- Посебни финансијски подстицаји за улагања у производњу

Компаративни регионални приказ стопа пореза на добит предузећа



Izvor: Nacionalna ministarstva finansija

Компаративни регионални приказ стопа PDV



Izvor: Nacionalna ministarstva finansija



Финансијски подстицаји улагања у Србију јесу:

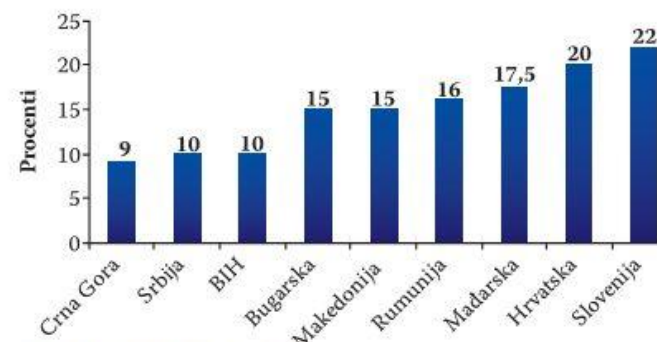
Бесповратна средства из буџета, на инвестиције у производном сектору:

- Укупна средства од 2 000 до 5 000 евра по новом радном месту
- Минимална вредност улагања од 1 до 3 милиона евра у зависности од стопе незапослености у општини улагања
- Све ово уз минималан број од 50 нових отворених радних места

Код инвестиција у сектору услуга подстицаји су:

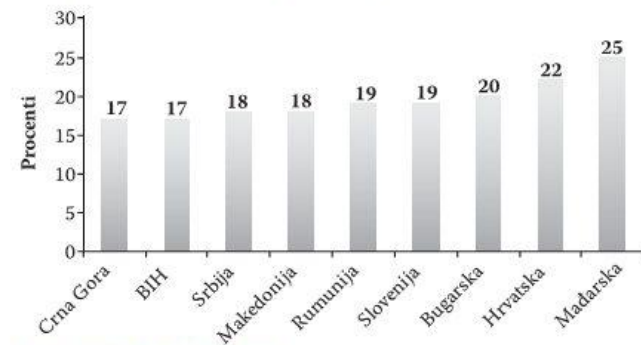
- Укупна средства од 2 000 до 10 000 евра по новом радном месту
- Минимална вредност улагања 500 000 евра и 10 нових радних места

Компаративни регионални приказ стопа пореза на добит предузећа



Izvor: Nacionalna ministarstva finansija

Компаративни регионални приказ стопа PDV



Izvor: Nacionalna ministarstva finansija

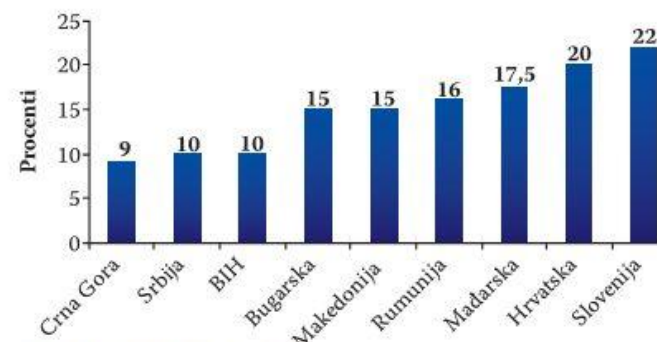


Финансијски подстицаји улагања у Србију јесу:

Код инвестиција у сектору истраживања и развоја:

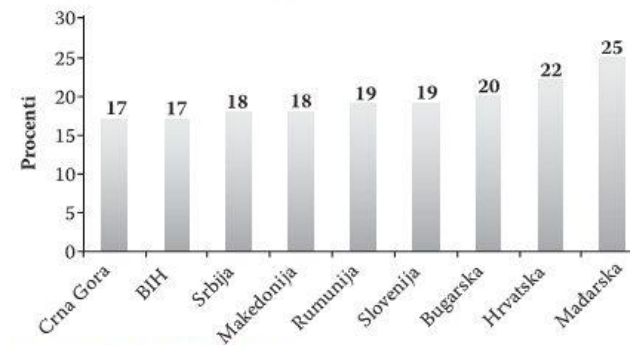
Укупна ангажована средства од 5 000 до 10 000 евра по новом радном месту, уз минималну вредност улагања од 250 000 евра и минимум 10 нових радних места

Компаративни регионални приказ стопа пореза на добит предузећа



Izvor: Nacionalna ministarstva finansija

Компаративни регионални приказ стопа PDV



Izvor: Nacionalna ministarstva finansija



Страни улагач у Србију може да:

- Оснује сопствено привредно друштво (до 100% власништва)
- Купи акције постојећег привредног друштва
- Добије дозволу (концесију) за коришћење природног богатства, добра у општој употреби или обавља делатност од општег интереса
- Добије одобрење да изгради, искоришћава и трансферише одређени објекат, постројење или погон, као и објекте инфраструктуре и комуникација
- Стиче свако друго имовинско право страног улагача којим он остварује пословне интересе

Улог страног улагача може бити:

- Конвертибилна валута, ствари, право интелектуалне својине, хартије од вредности и друга имовинска права, с тим што неновчани улози морају бити изражени у новцу

Гарантована права страних улагача су:

- Правна сигурност – страни улагач ужива пуну правну сигурност и заштиту у погледу права стечених улагањем, која не могу бити сужена накнадном изменом закона и других прописа
- Слобода плаћања са иностранством
- Право на трансфер остварене добити



Методe приватизације које се примењују

Приватизација путем тендера

Два основна типа тендера су једнофазни (тзв. технички тендер) и двофазни тендер. Основна разлика између ова два модела је у томе што двофазни тендер, осим процене инвеститора, садржи и фазу прелиминарних квалификација.

У тој фази, од инвеститора се тражи да доставе прелиминарне понуде у циљу процене њихове конкурентности. Након тога, инвеститори се позивају да поднесу коначне понуде које се онда оцењује на основу већ утврђених критеријума.



Методe приватизације које се примењују

Приватизација путем аукције

Поступак аукције је једноставнији, пошто се овај метод примењује само за приватизацију капитала и имовине малих и средњих предузећа, а таквих је највише у друштвеном и државном власништву.

Да би остварили право на учешће на аукцији, понуђачи претходно морају да потпишу нацрт уговора. Пре аукције се попуњавају сви елементи нацрта уговора осим цене капитала или имовине и рок плаћања (за локална физичка лица). Ове податке уноси најбољи понуђач на аукцији, по завршетку надметања.

Нацрт уговора затим аутоматски постаје важећи по датуму продаје капитала.



Улагање у слободне зоне

Слободне зоне су физички ограђен и означен део територије Републике Србије, на коме влада додатно гарантован и стимулативан режим пословања и представљају центре високе технологије, развијених телекомуникација, модерне инфраструктуре и индустрије и логистичке подршке.

Послујући у слободним зонама у Србији, компаније могу остварити значајне уштеде у пословњу тиме што ће производњу преселити ван тржишта европске уније а ипак остати на самој њеној граници. Налазећи се на раскрсници Пан-Европских коридора 10 и 7, Србија представља праву природну везу између Југоисточне, Западне и Централне Европе. Србија има дуту фрее приступ зони слободне трговине у Југоисточној Европи са тржиштем од 60 милиона становника и потписан споразум о слободној трговини са Русијом (1% стопа царина)

Тренутно у Србији постоји и ради четири слободне зоне: ***Пирот, Нови Сад, Суботица и Зрењанин***. У овим зонама је могуће обављати сваку врсту пословних активности (производња, складиштење, паковање, транспорт, трговина, банкарски и осигуравајући послови). Корисницима зоне су обезбеђене разне олакшице и повољни порески услови (*особађање од ПДВ-а и царинских плаћања на увоз сировина које се користе за производњу робе намењене извозу, машина, опреме и грађевинског материјала*).



Улагање у слободне зоне

Радна снага у Србији је доступна по прилично конкурентним ценама у односу на земље у региону, тако да су и трошкови рада знатно мањи. Пословним корисницима слободне зоне на располагању је земљиште за бровнфилд инвестирање, канцеларије, пословне хале, складишта и магацински простор који се може рентирати по повољним условима. Слободне зоне могу оснивати домаће и стране компаније.

Управа за слободне зоне је владино тело које је формирано крајем 2008. године и које је надлежно за сва питања функционисања и развоја слободних зона:

У области развоја слободних зона: Спроводи националну политику развоја слободних зона у циљу повећања прилива директних инвестиција и уписаности радне снаге; Пружа стручну помоћ инвеститорима и привредним друштвима за управљање зоном у свим фазама примене програма у слободним зонама; Организује непосредне контакте између заинтересованих инвеститора и Управе за слободне зоне; Сарађује са страним институцијама и стручњацима из области слободних зона;

У области промоција слободних зона: Сарађује са Агенцијом за страна улагања и промоцију извоза-СИЕПА, на промоцији инвестирања и пословања у зонама; Обавештава инвеститоре о повољностима за улагање у слободне зоне; Ствара и ажурира базу података о зонама и погодностима за пословање у Србији.

У области контроле и развоја: Разматра захтеве за давање сагласности за одређивање подручја слободних зона и своје мишљење доставља министарству надлежном за послове финансија; Разматра годишње извештаје о пословању слободних зона; Учествоје у припреми прописа у области рада зона.

Контакт:

Управа за слободне зоне, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд

Тел. 011/311-73-26, 011/311-74-28

Е маил: slobodnezona@usz.gov.rs



Министарство за дијаспору
Република Србија

”Програм мера за ублажавање негативних ефеката светске економске кризе у Србији”

ВЛАДА Србије усвојила је 29. јануара. 2009. године ”Програм мера за ублажавање негативних ефеката светске економске кризе у Србији”. Обезбеђене су 122 милијарде динара ликвидних средстава за привреду. Циљ доношења ових мера Владе јесте раст производње и извоза кроз повећање ликвидности привреде и куповне моћи становништва.

Влада ће одредити приоритете и секторе привреде који ће се у овој години финансирати из овог програма, а НБС ће одредити критеријуме за избор пословних банака које ће одобравати ова подстицајна средства на основу своје пословне политике.



Министарство за дијаспору
Република Србија

ХВАЛА НА ПАЖЊИ



СРБИЈА ЈЕ
ВАША КУЋА